【商品概要説明書】

住宅ローン	
ご利用 いただける方	・ お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、完済時年齢が満 82 歳未満の方 ・ 勤続年数 1 年以上または営業年数 2 年以上の方 ・ 安定した収入が継続して得られる職業・業種の方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当行所定の保証会社(ＭＧ保証㈱・東北総合信用保証(株)・全国保証㈱)の保証を受けられる方
お使いみち	・ 住宅の新築、増改築資金 ・ 建売住宅・マンションの購入資金、中古住宅の購入資金 ・ 居住用土地の購入資金など ・ セカンドハウスの購入資金 ・ 他の金融機関の住宅ローン借換 ・ 離婚・相続に伴う自己居住用に必要な住宅資金
ご融資金額	・ 1 億 5 千万円以内（1 万円単位）
ご融資利率	・ 当初固定金利(3 年間・5 年間・10 年間)または変動金利(変動金利型住宅専用優遇貸出金利連動・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日を基準日として年 2 回見直し) ※現在の適用金利については、当行ホームページまたは本支店窓口でご確認ください。 以下の 3 項目のうち、1 項目以上該当する場合、店頭表示金利より割引利率を適用いたします。 ①クレジットカード(大東 VISA または大東 MUFG カード)をお申込いただける方 ②カードローンをお申込いただける方 ③全国健康保険協会より健康事業所宣言書を受領した事業所の従業員である ※ご返済の延滞や住宅ローン契約時のお取引を解約等した場合は、金利を引き上げさせていただく場合がございます。 【固定金利を選択した場合】 ・ 固定金利期間終了後は、その時点の「変動金利」または「固定金利（3 年間・5 年間・10 年間)」のいずれかの金利をご選択いただけます。なお、固定金利期間終了後、特にお申出がない場合は自動的に当初選択した固定金利期間となります。 【変動金利を選択した場合】 ・ 変動金利での返済期間途中で固定金利(3 年間・5 年間・10 年間）への変更も可能ですが、当初の優遇幅を継続することはできません。
ご返済期間	・ 50 年以内(元金据置期間含む) ※但し、40 年超は 2023 年 11 月 13 日実行分よりご利用できます。
ご返済方法	・ 元利均等毎月返済 ※ご融資金額の 50%以内で、ボーナス併用返済がご利用できます。
担保	・ ご融資対象物件(地上権を含む)に当行または保証会社が原則第一順位で抵当権を設定させていただきます。

<table>
<tr><th colspan="2">住宅ローン</th></tr>
<tr><td>保証人</td><td>・原則不要
※ただし、収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td>・当行が指定する以下のいずれかの保証会社をご利用いただきます。
①ＭＧ保証株式会社
②東北総合信用保証株式会社
③全国保証株式会社</td></tr>
<tr><td>事務取扱手数料</td><td>・ご融資時に事務取扱手数料 110,000 円（税込）をお支払いいただきます。（保証会社手数料を含む）</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>・保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。
【一括支払をご選択の場合】
・ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただきます。
ご融資金額 100 万円あたりの保証料
<table>
<tr><th>ご融資期間</th><th>保証料</th><th>超過保証料（全国保証）</th></tr>
<tr><td>5 年</td><td>1,966 円～24,581 円</td><td>8,870 円～39,918 円</td></tr>
<tr><td>10 年</td><td>3,705 円～47,902 円</td><td>15,882 円～71,470 円</td></tr>
<tr><td>15 年</td><td>5,233 円～70,269 円</td><td>22,427 円～100,923 円</td></tr>
<tr><td>20 年</td><td>6,632 円～91,620 円</td><td>28,423 円～127,906 円</td></tr>
<tr><td>25 年</td><td>7,891 円～111,904 円</td><td>33,819 円～152,188 円</td></tr>
<tr><td>30 年</td><td>9,005 円～131,077 円</td><td>38,594 円～173,677 円</td></tr>
<tr><td>35 年</td><td>9,976 円～149,122 円</td><td>42,756 円～192,404 円</td></tr>
<tr><td>40 年</td><td>10,811 円～166,029 円</td><td>46,333 円～208,500 円</td></tr>
<tr><td>45 年</td><td>11,519 円～181,790 円</td><td>49,369 円～222,161 円</td></tr>
<tr><td>50 年</td><td>12,114 円～196,172 円</td><td>51,917 円～233,628 円</td></tr>
</table>
※申込内容により保証料は変わることがあります。
※全国保証が評価する担保価格がご融資金額を下回る場合は、超過保証料が適用されます。

【分割支払をご選択の場合】
・ご融資利率に保証料率 0.05%～年 1.50%を上乗せしてお支払いいただきます。
・お申込内容によってはご利用いただけない場合があります。

※一括支払をご選択の場合は、保証料について一定の割引が適用されますので分割支払に比べ、お支払額は少なくなります。
※保証料のお支払い方法は変更できません。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">住宅ローン</th></tr>
<tr><td>繰上返済手数料</td><td>・繰上返済時は、下表の手数料をお支払いいただきます。
<table>
<tr><th>区分</th><th>ご返済の内容</th><th>手数料(税込)</th></tr>
<tr><td rowspan="3">全額繰上返済
一部繰上返済
(期間短縮・
返済額減額)</td><td>元金の繰上返済金額が 1,000 万円以上の場合</td><td>55,000 円</td></tr>
<tr><td>元金の繰上返済金額が 300 万円以上 1,000 万円未満の場合</td><td>33,000 円</td></tr>
<tr><td>元金の繰上返済金額が 300 万円未満の場合</td><td>11,000 円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>固定金利
選択手数料</td><td>・当初固定金利期間終了以降に固定金利をご選択いただく場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。
固定金利選択手数料 11,000 円(税込)</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>・お借入条件を変更(返済期限の変更、毎月返済額の変更、担保条件の変更、債務者や保証人の変更等)される場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。
条件変更手数料　22,000 円～55,000 円(税込)</td></tr>
<tr><td>団体信用
生命保険</td><td>・当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>・火災保険にご加入いただきます。
※ご融資時(新築の場合、建物完成時)に火災保険への加入を確認させていただきます。</td></tr>
<tr><td>お申込時の
必要書類</td><td>・収入証明書類
源泉徴収票、確定申告書等 ※就労状況により提出書類が異なります。
・住民票謄本(ご家族全員記載のもの)（発行日より 3 ヶ月以内）
・ご購入物件（担保物件）に関する資料
不動産登記全部事項証明書
売買契約書・建築工事請負契約書・見積書
建築確認通知書
公図及び実測図
建物平面図、配置図、間取り図
物件案内図
物件パンフレット
重要事項説明書
※その他必要に応じ当行よりご依頼いたします。</td></tr>
<tr><td>遅延損害金</td><td>・年 14.0%(年 365 日の日割計算)</td></tr>
<tr><td>返済試算額の
入手方法</td><td>・店頭またはホームページでご返済額等の試算ができます</td></tr>
<tr><td>金利情報の
入手方法</td><td>・金利情報はホームページをご覧いただくか、店頭までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>・一般社団法人 全国銀行協会
連絡先 全国銀行協会相談室
電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</td></tr>
</table>

(2023 年 10 月 1 日現在)